



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi dell'art. 17 – C.5 – L.R. 3/2013 e s.m.i.)

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

Data	Rev.	Redatto	Note
3 giugno 2021	0	Ing. Franco Bertellino* 	Prima emissione

*ENTECA n. 4408

INDICE

1	<u>PREMESSA</u>	3
2	<u>SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE</u>	3
3	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	4
4	<u>CONCLUSIONI</u>	19

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità acustica delle modifiche apportate dalla variante parziale n. 13 al P.R.G.C. rispetto al vigente Piano di Classificazione Acustica.

Nelle schede in allegato si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità*: le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità*: le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità*: le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è stata redatta dall'ing. Franco Bertellino, tecnico competente in acustica iscritto agli elenchi nazionali dei tecnici competenti in acustica ambientale ENTECA n. 4408.

2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Front ha approvato il piano di classificazione acustica del territorio comunale con d.C.C. 38 del 17 settembre 2004. L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La revisione al P.R.G. viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della revisione al P.R.G. rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

Ad oggi risulta di riferimento il PRGC approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 7-3879 del 21/05/2012 a cui sono state apportate le seguenti varianti:

- VARIANTE PARZIALE n.12 approvata con D.C.C. n. 23 del 26-06-2020
- VARIANTE STRUTTURALE n. 11 con approvazione del progetto definitivo con D.C.C. n. 36 del 19/12/2017

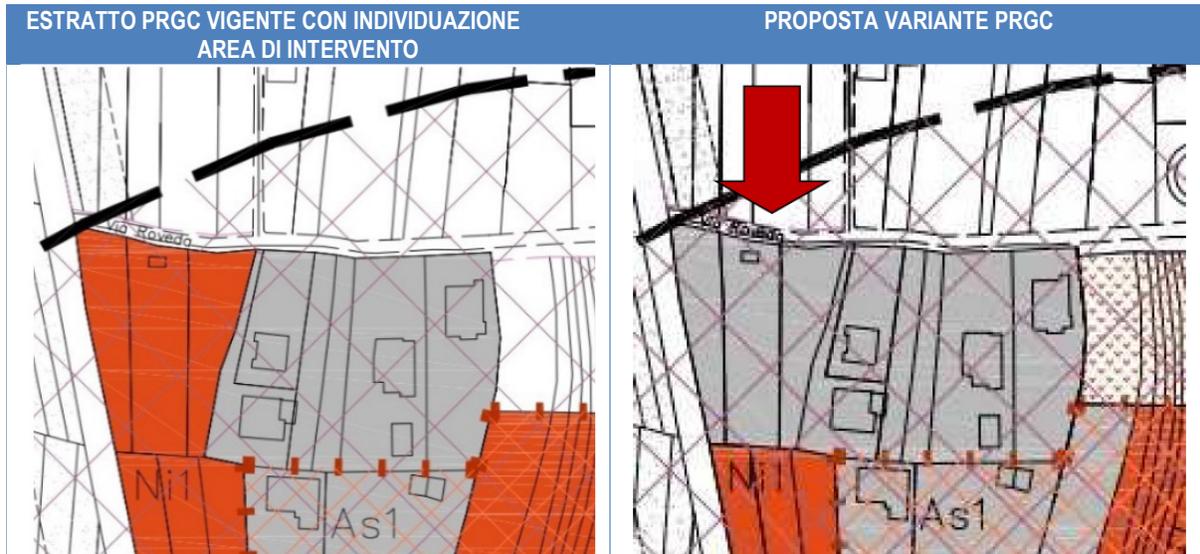
3 ANALISI ACUSTICA

La conclusione dell'iter di adeguamento del PRG alla normativa "SEVESO" per la presenza sul territorio comunale di un insediamento produttivo classificato a Rischio di Incidente Rilevante (RIR), avvenuta con l'approvazione della D.C.C. n. 23 del 26/06/2020, ha consentito di riprendere in esame le istanze di variante pervenute dalla cittadinanza negli ultimi anni orientate prevalentemente verso la rinuncia a previsioni insediative sulle proprietà per ridurre il carico fiscale determinato dall'IMU (Imposta Municipale Unica). Solo in un caso (Ceretti) è stata avanzata una richiesta di nuovo insediamento residenziale sull'ampliamento di un'area di nuovo impianto. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di valutare favorevolmente le istanze pervenute inserendole in un contesto urbanistico coerente con gli obiettivi generali del piano e adottando la procedura di approvazione della variante parziale (art. 17 – C.5 – L.R. 56/77).

La Variante riguarda la modifica o creazione di numerose aree che verranno esaminate nel seguito laddove ritenute significative dal punto di vista acustico.

Ogni scheda riporta la situazione urbanista attuale, quella proposta dalla variante, la situazione prevista dal vigente piano di classificazione acustica, l'analisi acustica delle conseguenze della modifica apportata dalla variante e infine, laddove necessario e ne venga confermata la compatibilità, le modifiche proposte al PCA.

AREA	LOCALIZZAZIONE
1a	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ni (Area di nuovo impianto)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

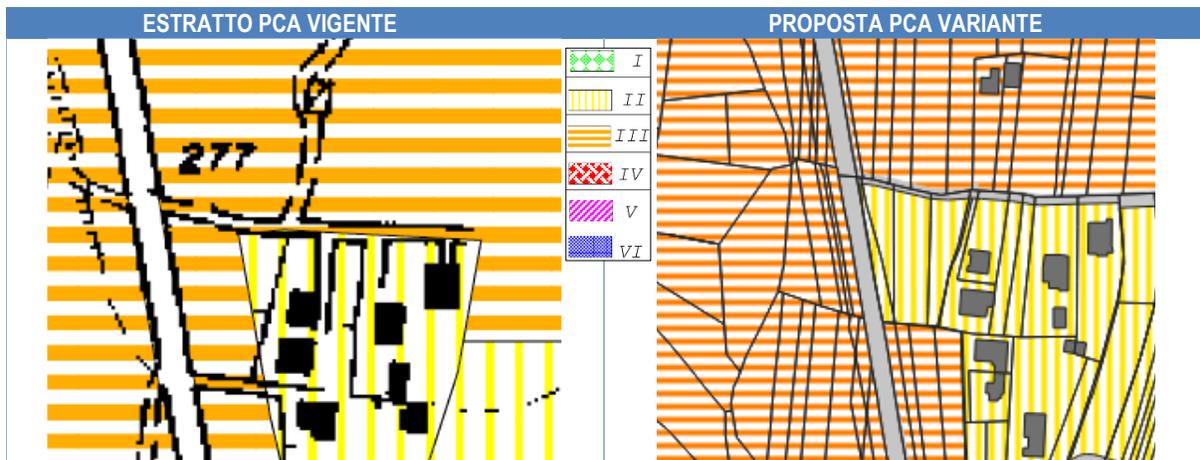


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera: Riclassificazione dell'area tra Via Rovada e Via Busano da Ni (Area di nuovo impianto) a As (Area saturata). L'area è disposta lungo la SP 13 e in parte risulta già recintata ad uso pertinenziale di un insediamento residenziale esistente. La riclassificazione riflette la richiesta di tornare a una destinazione agricola dei fondi salvaguardando al contempo la vocazione residenziale dell'ambito impedendo insediamenti impropri agricoli.

ANALISI ACUSTICA

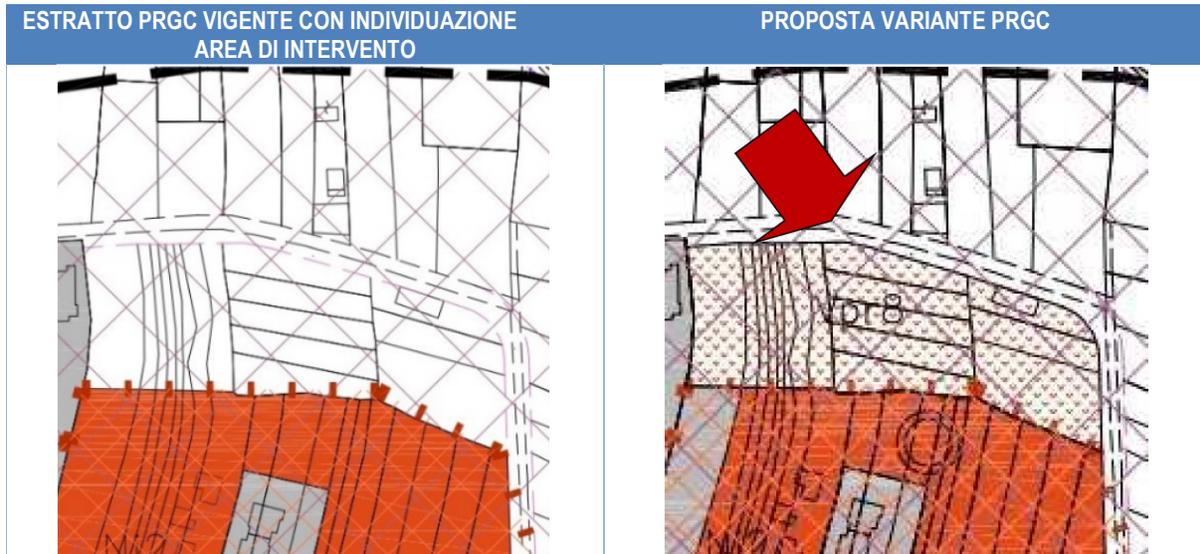
L'area che passa da Ni ad As accorpandosi all'area saturata As1 assume la classe acustica di quest'ultima, e viene perciò posta in classe II.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

L'area passa dalla classe III alla classe II.

AREA	LOCALIZZAZIONE
1b	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola (E1)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

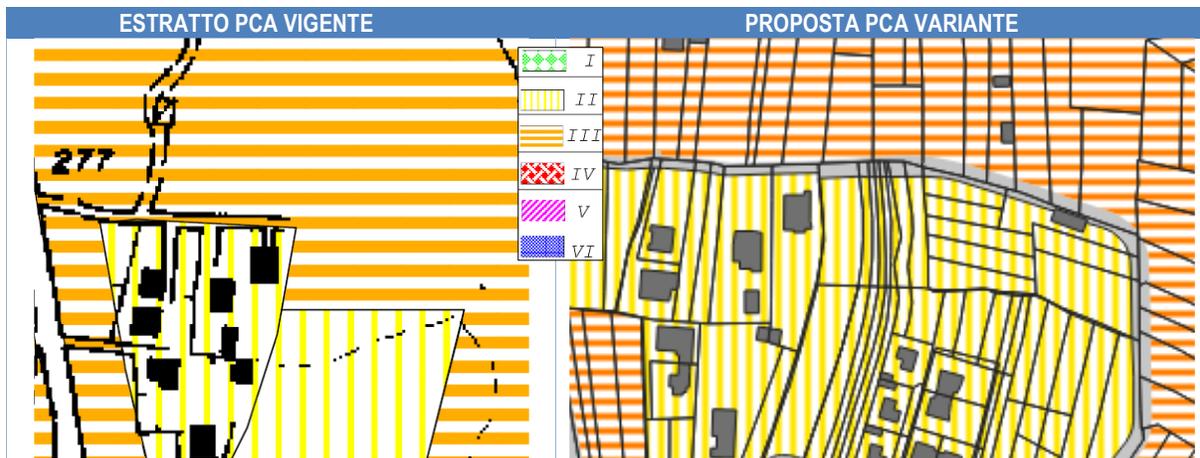


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera, Via Roveda: Riclassificazione dell'area da area agricola E1 a Vpr (Verde privato residenziale). L'area costituisce il naturale completamento dell'ambito residenziale della Rivera, qualora si verificassero nuove e imprevedibili esigenze insediative. Con la variante si ritiene opportuno salvaguardare la vocazione residenziale riclassificandola come Vpr nella quale non sono ammessi interventi impropri di tipo agricolo.

ANALISI ACUSTICA

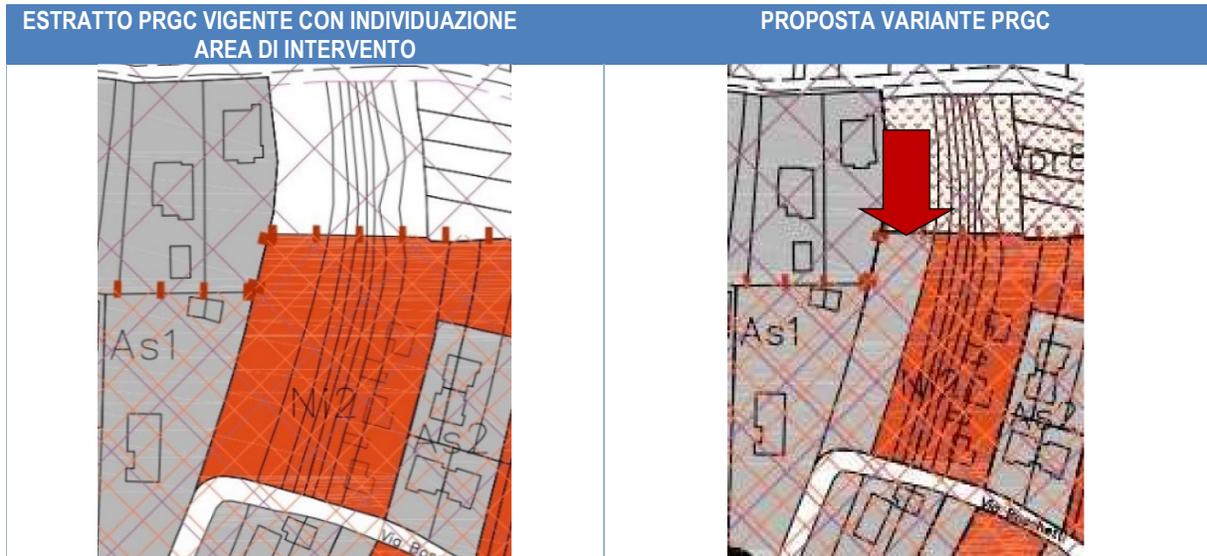
La richiesta si traduce nella assegnazione della classe II, accorpando in tal modo l'area oggetto di trasformazione (in classe III) all'adiacente area residenziale in classe II.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

L'area passa dalla classe III alla classe II.

AREA	LOCALIZZAZIONE
1c	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Ni (Area di nuovo impianto)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	II

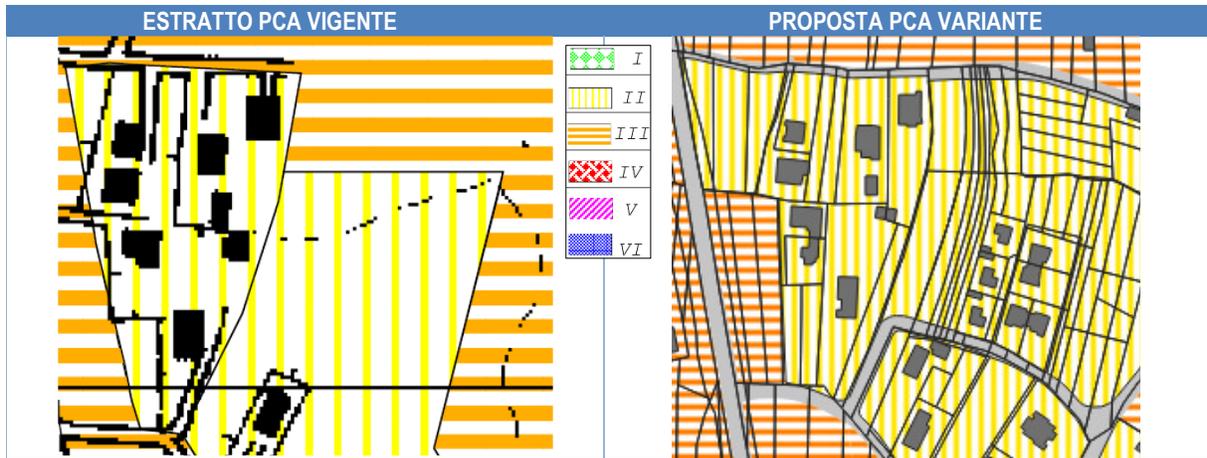


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera: i proprietari hanno manifestato la volontà di modificare la destinazione d'uso residenziale Ni (Area di nuovo impianto); per coerenza con le destinazioni prevalenti in atto la porzione ricadente in area Ni viene riclassificata As (Area saturata) aggregata alla As1 e la parte ricadente in area E viene riclassificata Vpr (Verde privato residenziale) in coerenza con i principi stabiliti per la precedente modifica (1b).

ANALISI ACUSTICA

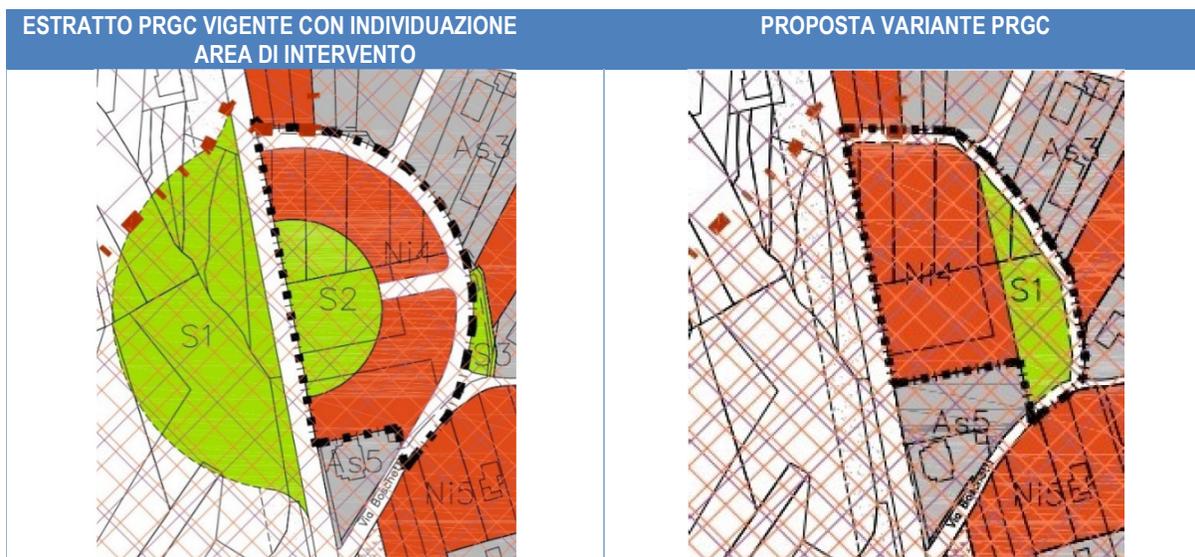
L'area oggetto di modifica è inserita in classe II dal PCA vigente.
Si ritiene adeguato mantenere la classificazione in classe II.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Nessuna modifica richiesta

AREA	LOCALIZZAZIONE
1d	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree per servizi (S), Aree di nuovo impianto (Ni), Aree sature (As)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



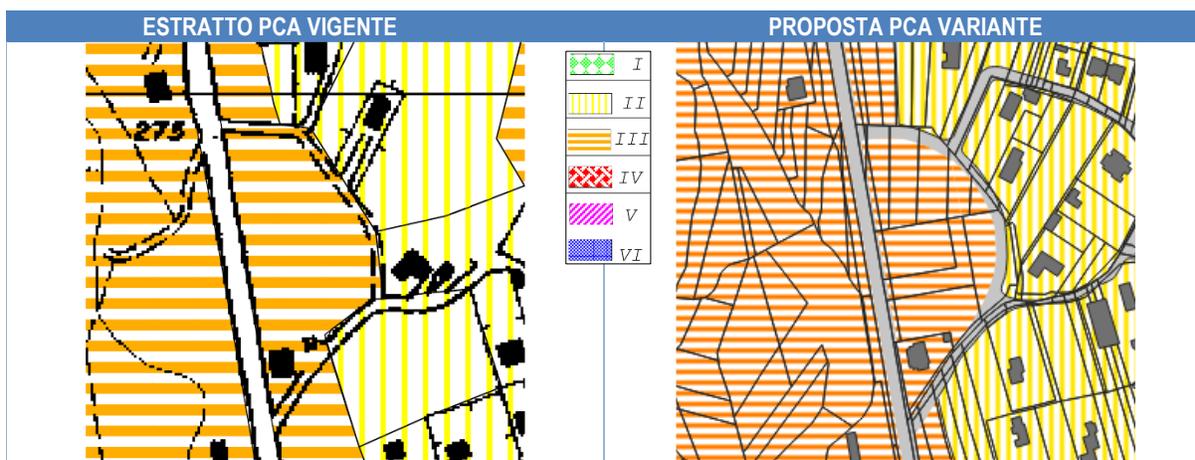
MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera, Via Busano: La richiesta di rinuncia all'edificabilità di un lotto di terreno ricadente in un ambito in cui il PRGC si era proposto di realizzare un segno di razionalizzazione e riordino del tessuto urbano cresciuto in modo spontaneo e disordinato, impone di riconsiderare completamente l'impianto secondo i seguenti criteri:

- Rilocalizzazione dell'area per servizi S1 oltre la SP13
- Estensione dell'area As5 al lotto pertinenziale attiguo ricadente nell'area Ni4
- Ridefinizione dell'area di nuovo impianto Ni4 e dell'area per servizi S2

ANALISI ACUSTICA

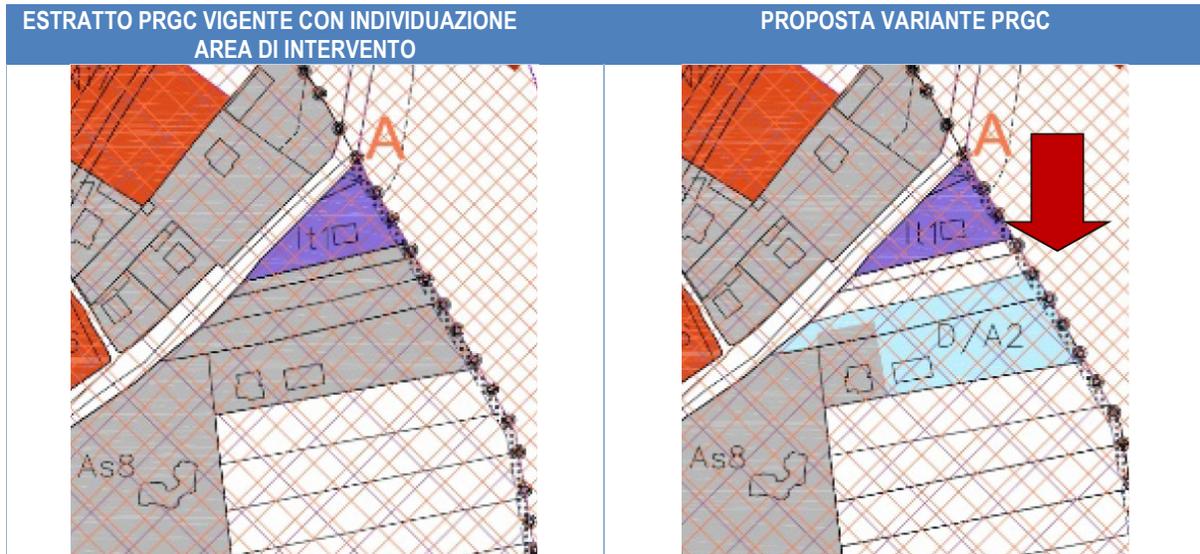
Le aree oggetto di modifica sono tutte inserite in classe III.
Tale classificazione è compatibile con la riclassificazione prevista dalla Variante e la ripermetroazione delle aree rappresenta una questione formale, senza che questo alteri l'attuale PCA.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA D/A2	LOCALIZZAZIONE Riviera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree sature (As)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

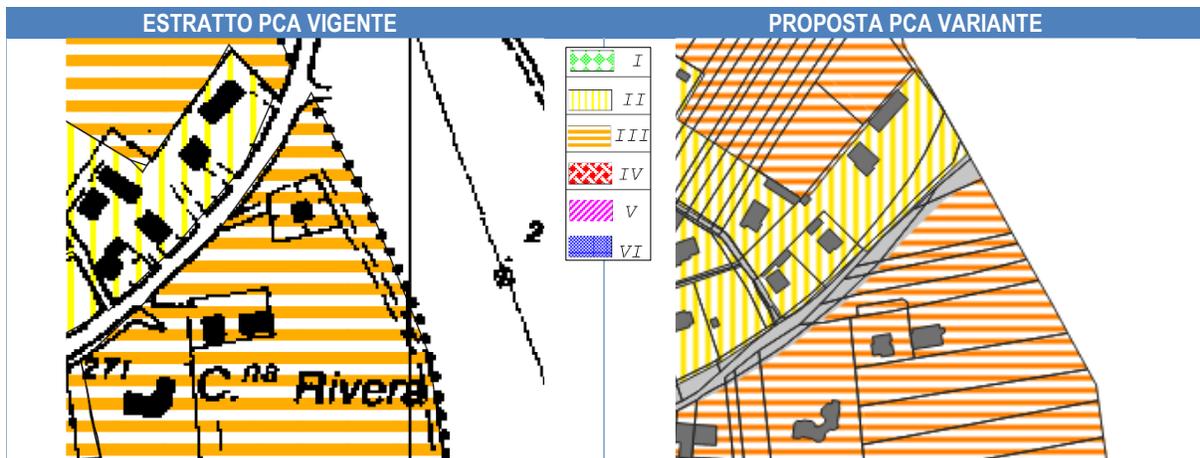


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Riviera, Via Riviera: L'area è attualmente classificata As (Area satura) per la presenza di un insediamento residenziale con annessa attività artigianale (autoriparazioni) compatibile con la residenza. Al verificarsi di nuove esigenze di espansione dell'attività artigianale si prevede la riclassificazione in area artigianale D/A di parte del lotto per consentire lo sviluppo dell'attività in direzione opposta all'abitazione mantenendo gli accessi separati per le due attività in atto.

ANALISI ACUSTICA

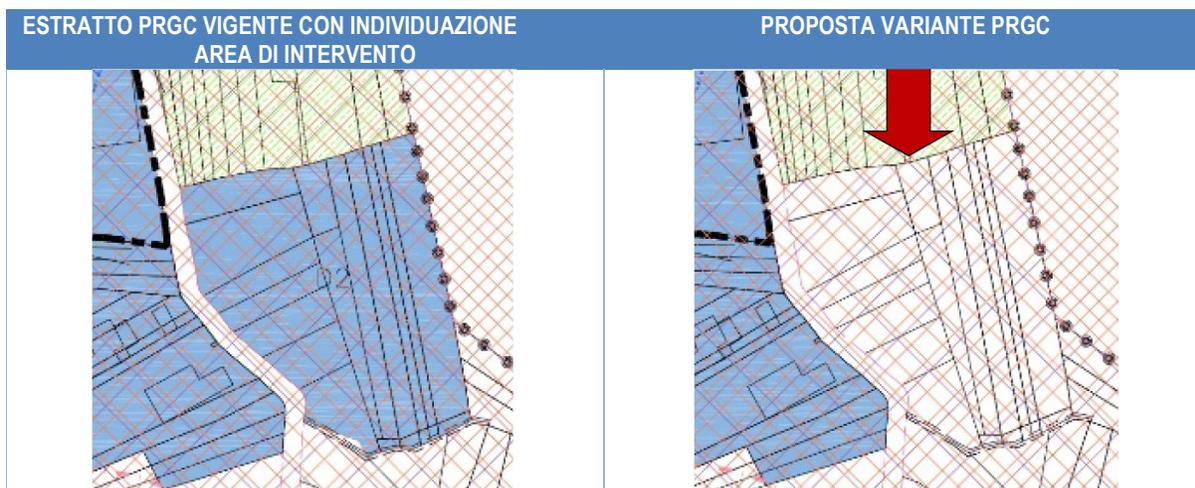
L'area oggetto di modifica è attualmente inserita in classe III.
Data la ridotta estensione dell'area artigianale (< 12000 m²) si ritiene adeguato mantenere la classificazione in classe III al fine dell'omogeneità dell'area.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Fase II: Assegnazione classe IV alla nuova area artigianale D/A2
Fase III: Omogenizzazione in classe III
Fase IV: Conferma classe III

AREA	LOCALIZZAZIONE
D2	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area industriale (D)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	VI, V, IV

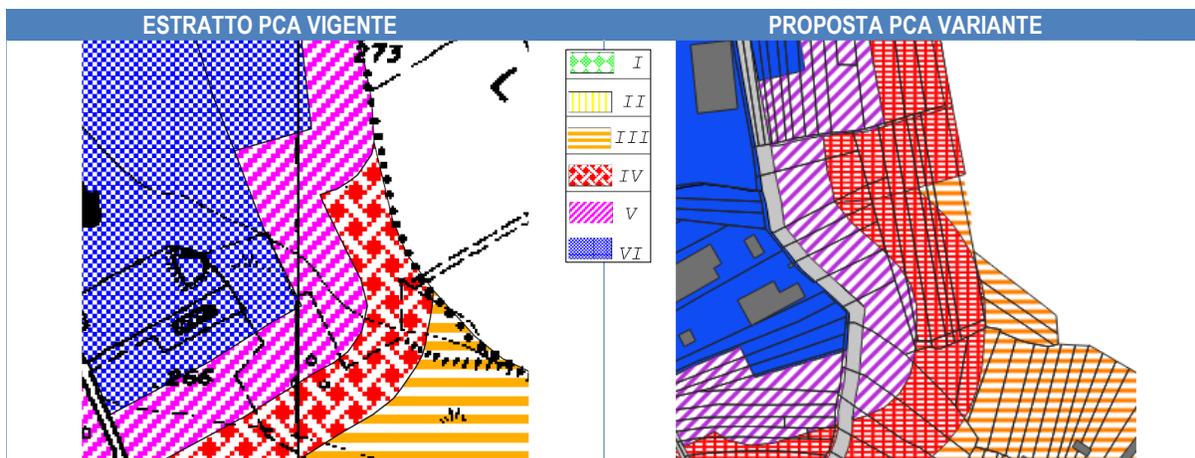


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera, confine con Favria: La variante prende atto della rinuncia dei proprietari all'edificabilità dei lotti di terreno ricadenti nella parte sud-est dell'area industriale D2 sul confine con il Comune di Favria. La modifica comporta la riclassificazione dell'area in area agricola E, compatibile con le destinazioni d'uso dei terreni ricadenti sul territorio di Favria.

ANALISI ACUSTICA

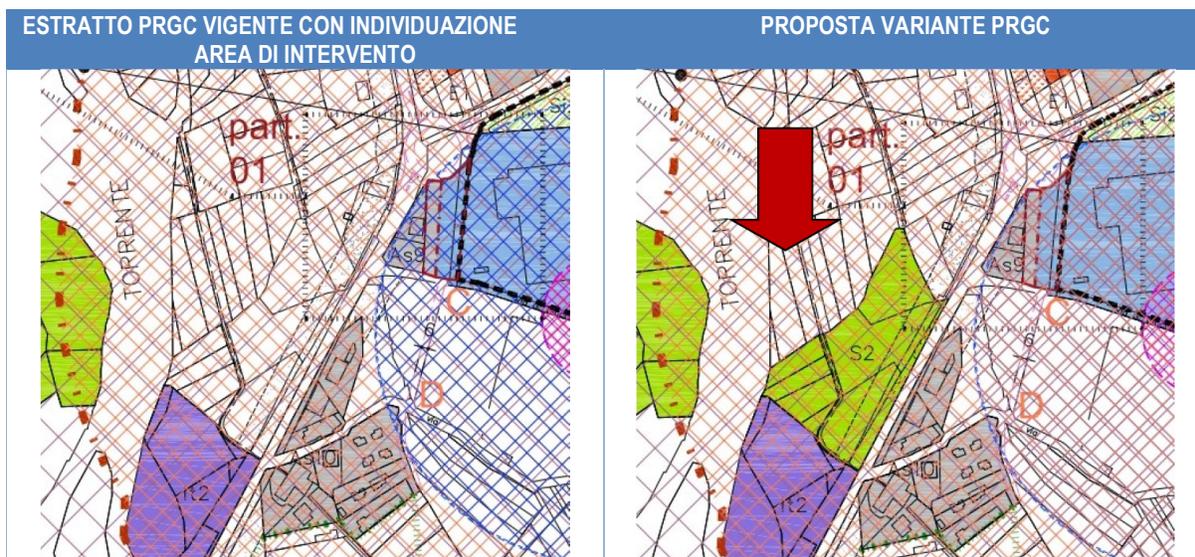
La nuova destinazione d'uso necessita di un intervento acustico sullo strumento urbanistico.
L'attuale classe VI, con le relative fasce cuscinetto di classe V e IV, assegnata all'area produttiva non risulta idonea alla riclassificazione ad area agricola.
Si ritiene opportuno riclassificare la nuova area agricola in classe III in accordo con quanto previsto per le aree confinanti a est e a sud.
Nel procedimento tecnico per la redazione del PCA quest'area viene interessata dalle fasce cuscinetto in classe V, IV dell'area produttiva.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Fase II: Assegnazione classe III alla nuova area agricola
Fase III: Conferma classe III
Fase IV: Inserimento fasce cuscinetto classe V e IV

AREA	LOCALIZZAZIONE
2	Rivera - Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area agricola (E1)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III, IV

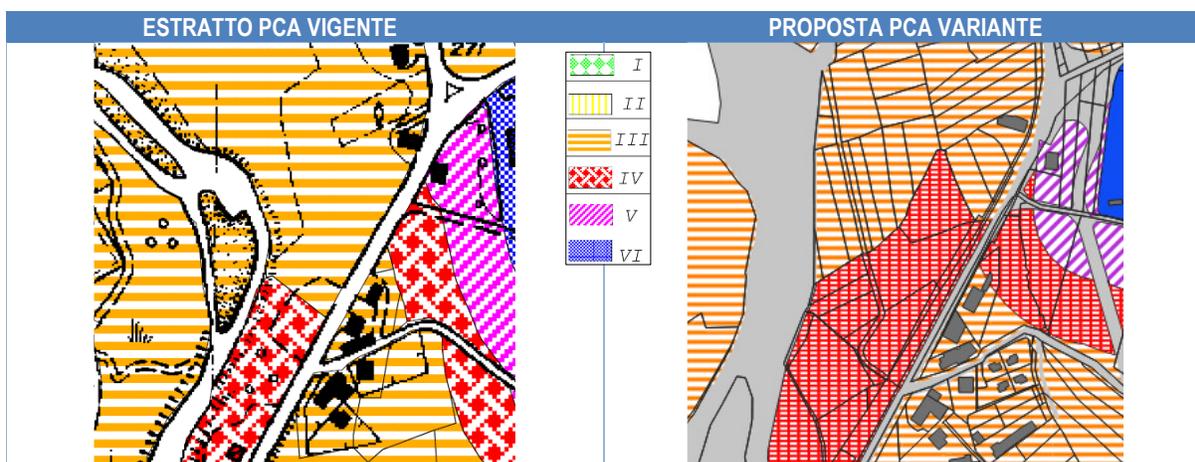


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Località Rivera, Via L. Borello: La variante prevede la rilocalizzazione dell'area per servizi S2 in area prossima all'attraversamento del ponte sul torrente Malone e adiacente al deposito di CMT, attualmente classificata come area agricola (E1). Il sito è già parzialmente destinato a parcheggio a favore del bar-ristorante esistente e potrà essere oggetto di riordino e riqualificazione.

ANALISI ACUSTICA

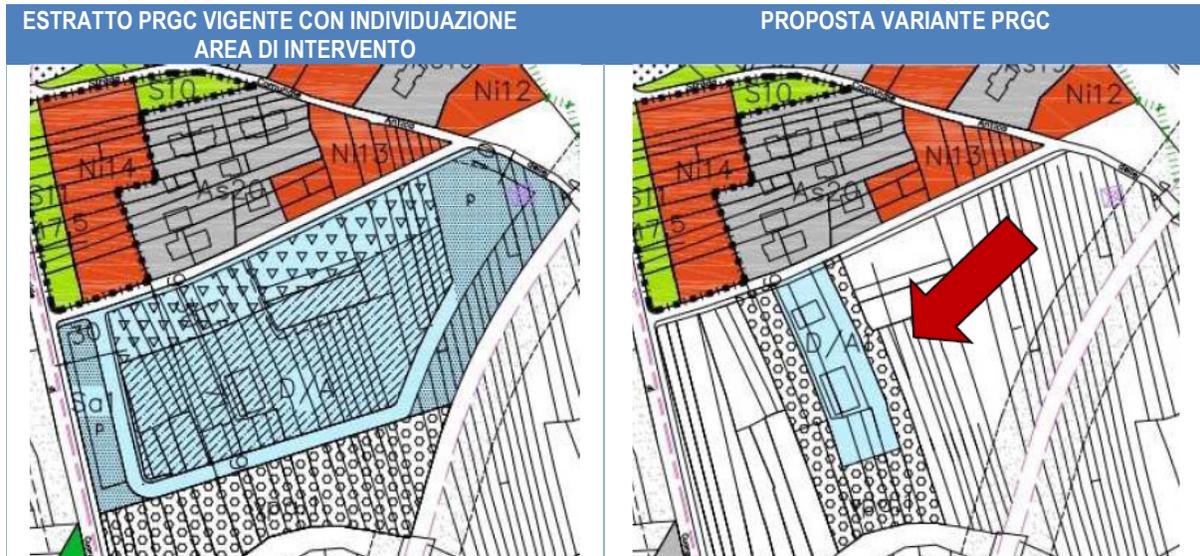
L'area per servizi S2 risulta compatibile con la classe acustica IV, e dunque viene ad accorparsi con l'adiacente are It2 della medesima classe.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

La variazione richiede il passaggio dalla classe III alla classe IV

AREA	LOCALIZZAZIONE
4a	Via Salvatore Mura, estremo sud del Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area destinata agli insediamenti artigianali (D/A)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

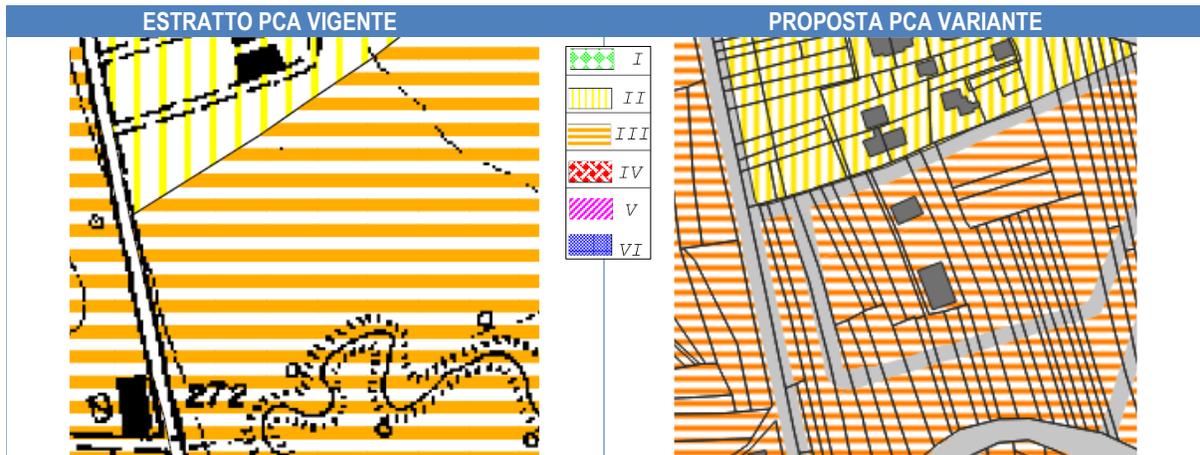


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Estremo sud del Capoluogo, Via Salvatore Mura: Riqualificazione dell'area destinata a insediamenti artigianali, che viene limitata all'attività già insediata in seguito alla rinuncia della quasi totalità delle proprietà ricadenti in tale ambito.

ANALISI ACUSTICA

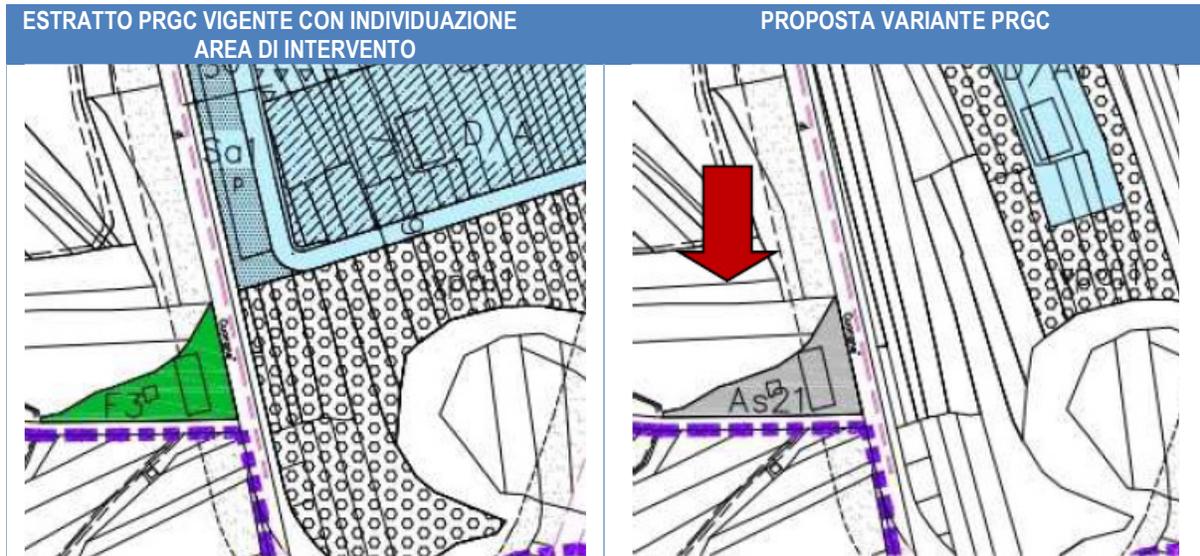
L'attuale classificazione in classe III risulta compatibile con la variazione di perimetrazione delle aree presenti. L'area D/A destinata agli insediamenti artigianali è inserita in zona acusticamente omogenea.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
4b	Via Salvatore Mura, estremo sud del Capoluogo
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree per servizi di interesse sovracomunale (F3)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

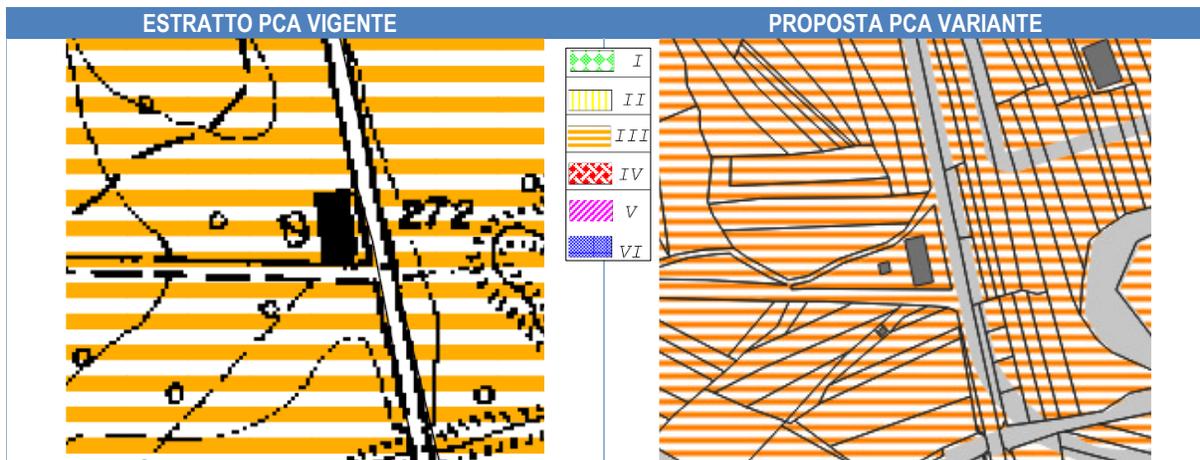


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Estremo sud del Capoluogo, tra Via Salvatore Mura e Via Rio Valmaggione: A seguito dell'alienazione ad un privato dell'immobile denominato "Casa del Maresciallo", classificato come area per servizi di interesse sovracomunale (F3), l'area viene riclassificata come Area satura (As21).

ANALISI ACUSTICA

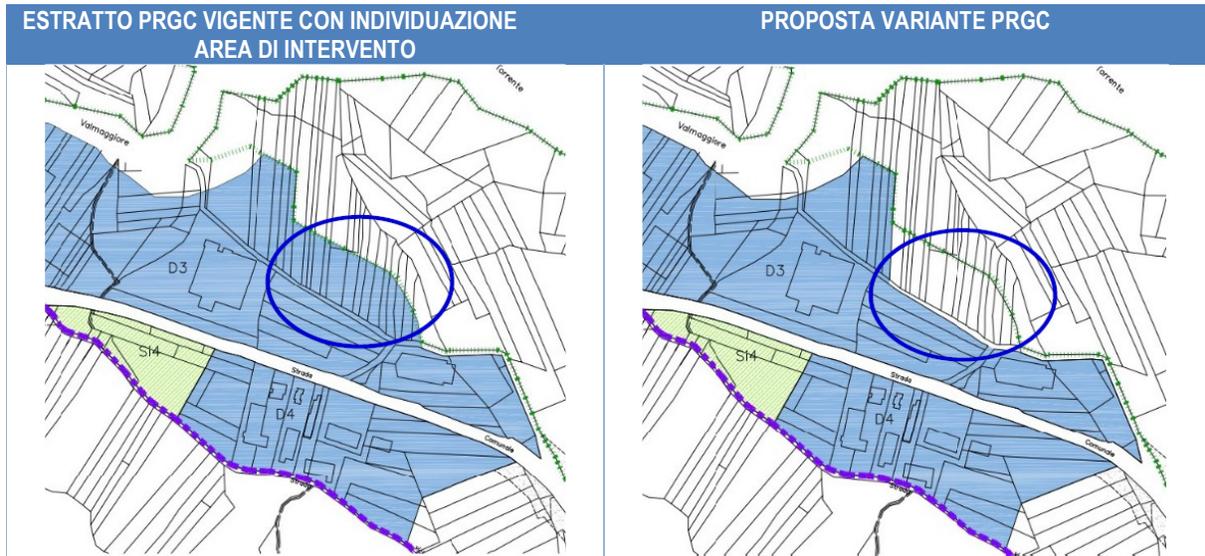
La modifica proposta non ha ricadute dal punto di vista acustico.
L'attuale assegnazione della classe III è compatibile con la previsione di variante e non richiede modifiche al PCA.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

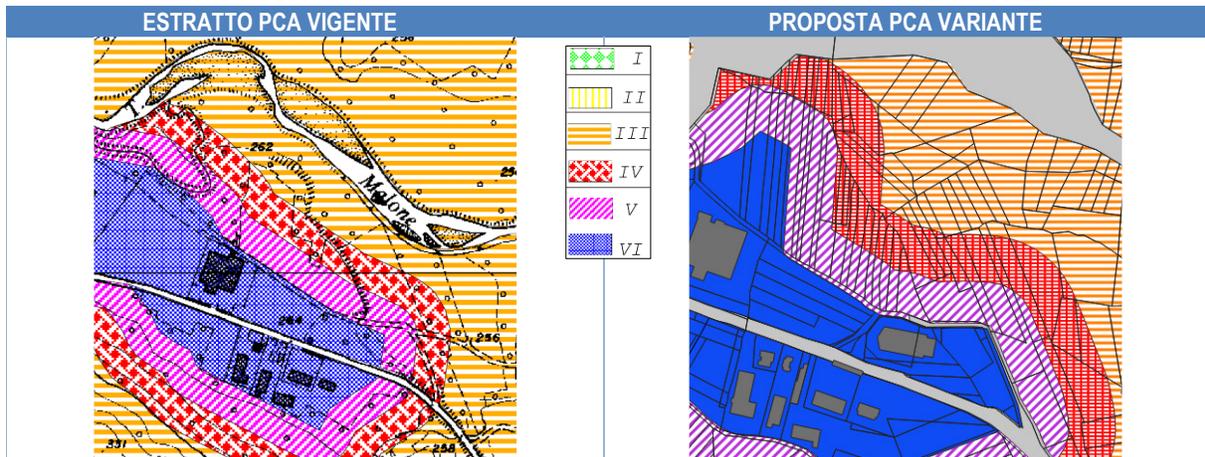
Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
5	Grange, area industriale lungo Str. Grange
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Area industriale (D3)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	IV, V



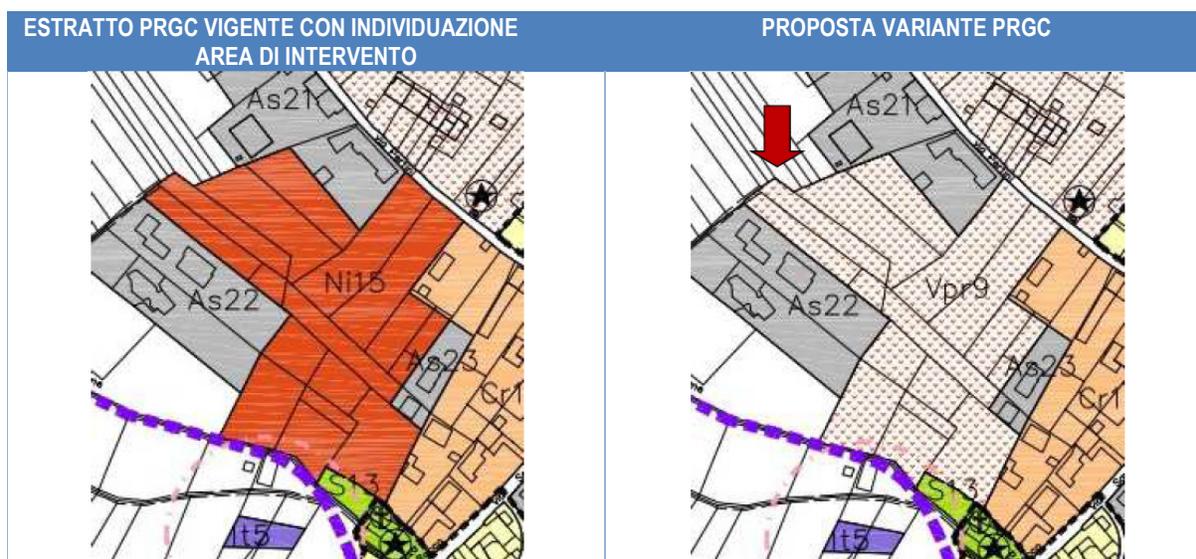
MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE
 Grange, area industriale lungo Str. Grange: La variante prende atto della richiesta avanzata da alcune proprietà di modificare la destinazione industriale dei lotti in agricola. Trattasi di terreni ubicati oltre l'Antica Strada di Rivarossa e attualmente gestiti a bosco o seminativo.

ANALISI ACUSTICA
 Attualmente l'area è interessata dalle fasce cuscinetto inserite intorno all'area industriale.
 La nuova destinazione d'uso necessita di un intervento acustico sullo strumento urbanistico.
 Si ritiene opportuno riclassificare la nuova area agricola in classe III in accordo con quanto previsto per le aree confinanti a nord e ad est.
 Nel procedimento tecnico per la redazione del PCA quest'area viene interessata dalle fasce cuscinetto in classe V, IV inserite intorno area produttiva in classe VI.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA
 Fase II: Assegnazione classe III alla nuova area agricola
 Fase III: Conferma classe III
 Fase IV: Inserimento fasce cuscinetto classe V e IV

AREA	LOCALIZZAZIONE
6a	Grange di Front
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree di nuovo impianto (Ni)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

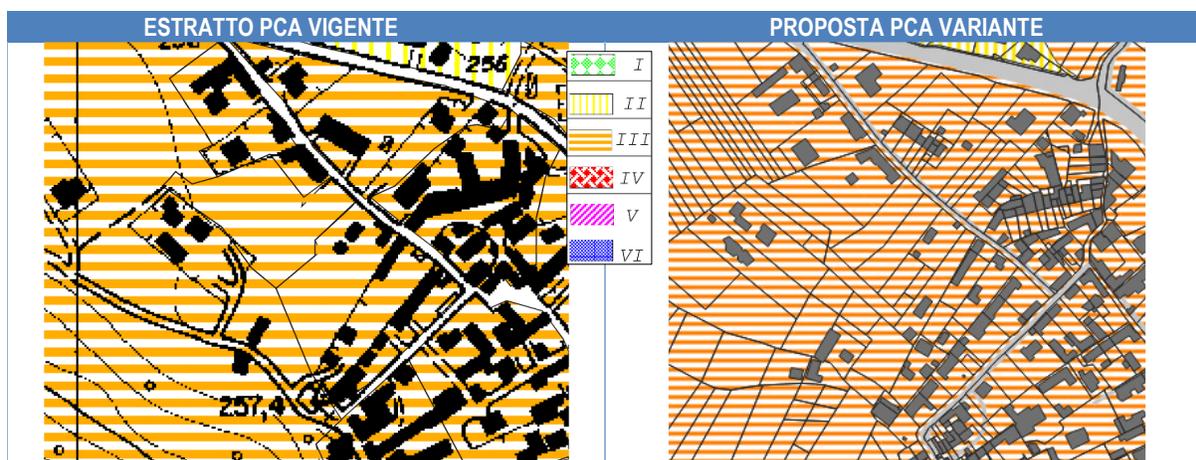


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Grange di Front: La variante prende atto della volontà espressa da tutti i proprietari ricadenti in area Ni15 (Aree di nuovo impianto) di rinunciare all'edificabilità dei lotti. Per coerenza con la vocazione residenziale del comparto e con la contiguità con insediamenti residenziali esistenti, l'area viene riclassificata Vpr (Verde privato residenziale) nella quale non sono ammessi interventi impropri di tipo agricolo.

ANALISI ACUSTICA

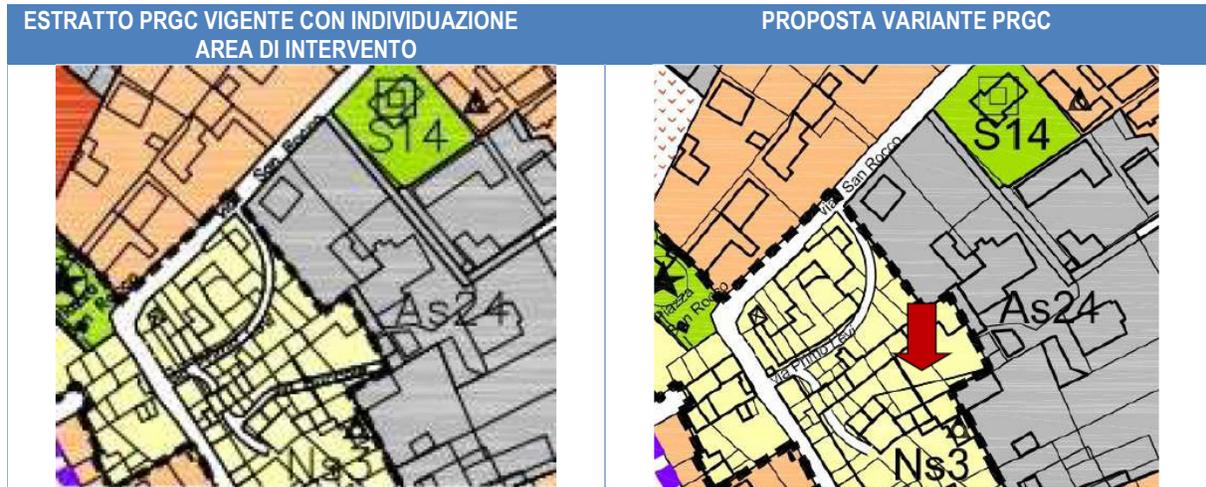
La modifica proposta non ha ricadute dal punto di vista acustico.
L'attuale assegnazione della classe III è compatibile con la previsione di variante e non richiede modifiche al PCA.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
6b	Grange di Front
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Sedime viario (v)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III



MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Grange di Front: La variante prende atto dell'interesse privato che riveste la diramazione interna ai cortili privati di via Buccole e ne prevede pertanto lo stralcio.

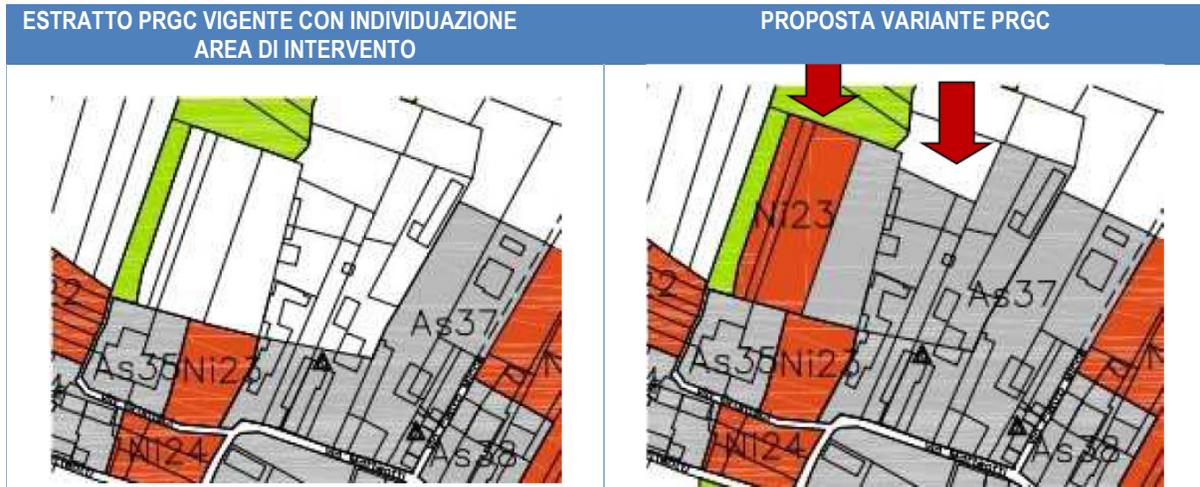
ANALISI ACUSTICA

La modifica proposta è poco rilevante dal punto di vista acustico. La ripermimetrazione del sedime viario non ha ricadute sulla classificazione acustica.

MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
7a	Ceretti
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole (E1)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

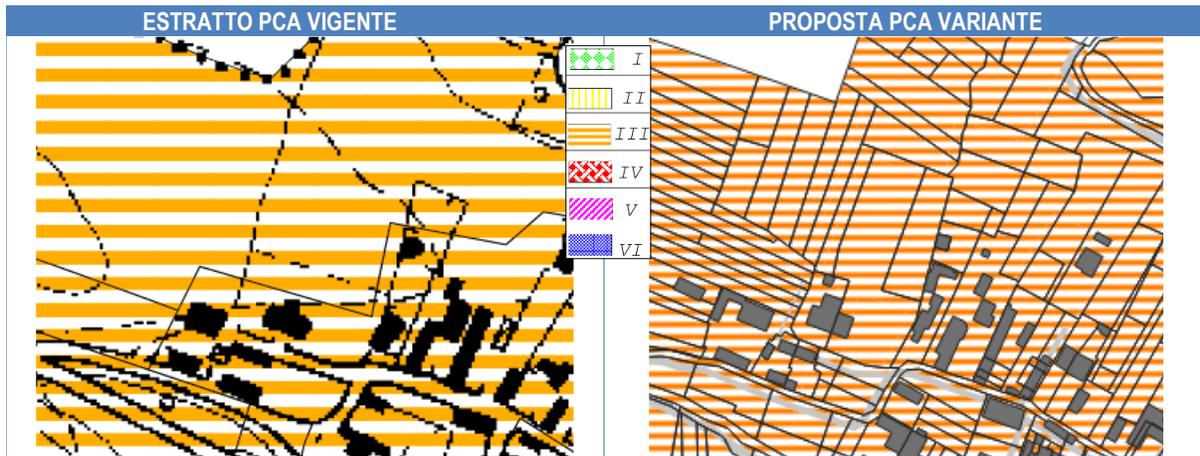


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Ceretti: La variante accoglie l'unica richiesta di ampliamento di un'area residenziale, attualmente classificata come area agricola (E1) dal PRGC e nella realtà recintata quale pertinenza di un insediamento residenziale esistente. Tale area viene pertanto riclassificata come Area di nuovo impianto (Ni23). La variante prende inoltre atto della trasformazione della destinazione d'uso progressivamente avvenuta nella adiacente area agricola prevedendone l'aggregazione all'area saturata As37.

ANALISI ACUSTICA

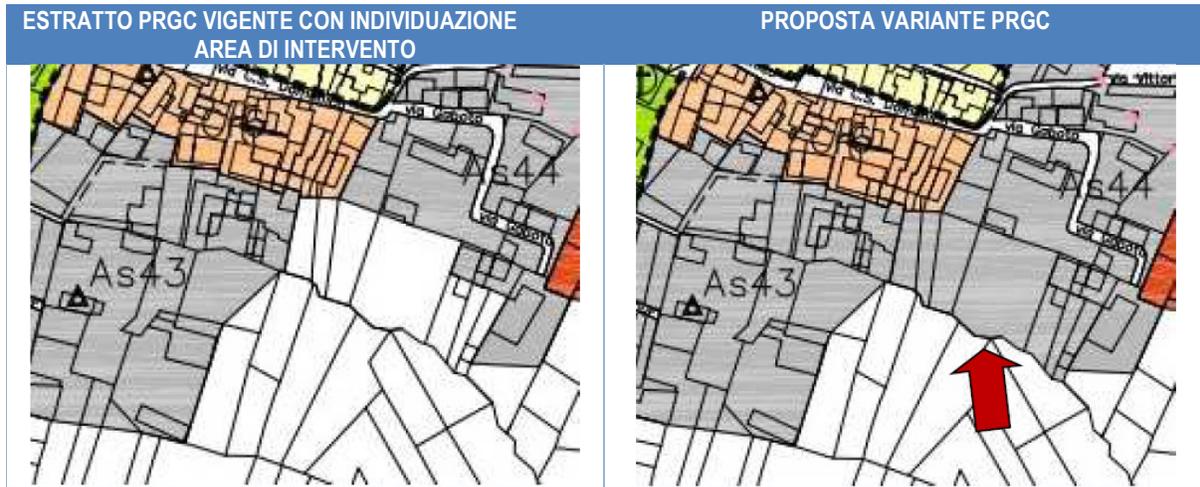
La modifica proposta non ha ricadute dal punto di vista acustico.
L'attuale assegnazione della classe III è compatibile con la previsione di variante e non richiede modifiche al PCA.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

AREA	LOCALIZZAZIONE
7b	Ceretti
CATEGORIA AREA DA PRGC VIGENTE	Aree agricole (E1)
CLASSE ACUSTICA ATTUALE	III

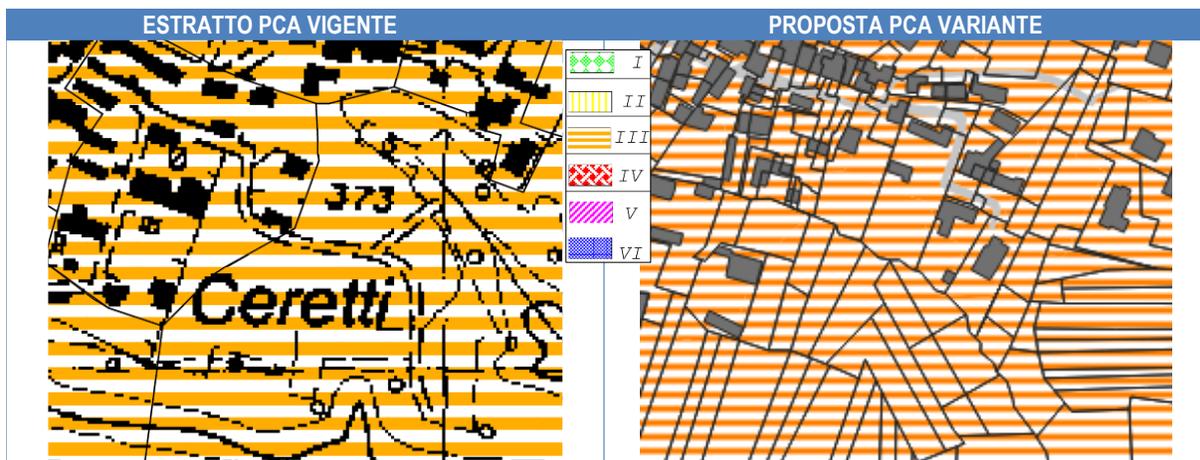


MODIFICA PROPOSTA DALLA VARIANTE

Ceretti: La variante prende atto della reale destinazione d'uso di alcuni lotti pertinenziali di edifici residenziali esistenti trasformandone la destinazione urbanistica da agricola (E) ad area saturata (As).

ANALISI ACUSTICA

La modifica proposta non ha ricadute dal punto di vista acustico.
L'attuale assegnazione della classe III è compatibile con la previsione di variante e non richiede modifiche al PCA.



MODIFICA PROPOSTA AL PCA

Non risulta necessaria nessuna modifica al PCA vigente

4 CONCLUSIONI

A seguito dell'analisi acustica, la Variante Parziale n.13 al PRGC proposta risulta essere compatibile con il piano di classificazione acustica vigente, alle condizioni indicate nella presente relazione.