

COMUNE DI FRONT  
Città Metropolitana di TORINO

**PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE**

VARIANTE PARZIALE N. 13  
(ai sensi dell'art. 17 - comma 5 - L.R. 3/2013 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO  
(con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni della CMT di cui  
alla Det. Dir. N. 1869 del 28/04/2022)



**AZZONAMENTO  
FRAZIONE GRANGE**

GENNAIO 2023

IL PROGETTISTA :  
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO  
VIA Fiume N. 18 - CIRIÉ (TO)

Tavola

4

Scala 1/2000

LEGENDA

| Simbologia | Denominazione                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ns         | NUCLEO STORICO                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cr         | CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE                                                                                                                                                                                                                                         |
| As         | AREE SATURE                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ni         | AREE DI NUOVO IMPIANTO                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vpr        | VERDE PRIVATO RESIDENZIALE                                                                                                                                                                                                                                               |
| E1         | AREE AGRICOLE                                                                                                                                                                                                                                                            |
| D          | AREE INDUSTRIALI                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vpi        | VERDE PRIVATO INDUSTRIALE                                                                                                                                                                                                                                                |
| D/A        | AREA ARTIGIANALE                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vpi        | VERDE PRIVATO ARTIGIANALE                                                                                                                                                                                                                                                |
| It         | AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fv         | PARCHI PUBBLICI ED AREE FLUVIALI                                                                                                                                                                                                                                         |
| r          | AREE PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE                                                                                                                                                                                                                              |
| Si         | AREE PER SERVIZI INDUSTRIALI                                                                                                                                                                                                                                             |
| S          | AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI                                                                                                                                                                                                                                            |
| IT         | IMPIANTI TECNOLOGICI<br>(STAZIONE POMPAGGIO FOGNATURA NERA)                                                                                                                                                                                                              |
|            | RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA<br>L.R. 23/93 COINCIDENTE CON IL S.I.C. IT1110005 E<br>CON MODIFICA APPROVATA CON L.R. 16/2011                                                                                                                                    |
| rc         | RISPETTO CIMITERIALE                                                                                                                                                                                                                                                     |
|            | FASCE DI RISPETTO VIARIO                                                                                                                                                                                                                                                 |
|            | AREA PER VIABILITÀ STRADALE CON FASCE<br>DI MITIGAZIONE ACUSTICO-AMBIENTALE                                                                                                                                                                                              |
| .....      | CONFINE COMUNALE                                                                                                                                                                                                                                                         |
| .....      | PERIMETRAZIONE AREE OVE SI APPLICANO LE<br>PROCEDURE DI CUI ALL'art.2 - L.64/74                                                                                                                                                                                          |
| ☐          | SCUOLE                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ☐          | MUNICIPIO                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ☐          | CHIESE                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| *          | BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS.<br>22.01.2004 N. 42 (S.M.I.) SUI QUALI SONO PREVISTI SOLO<br>INTERVENTI DI CUI ALL'art. 24 DELLA L.R. 56/77                                                                                                        |
|            | STALLE RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA<br>D.Lgs. 334/99 - D.M. 151 del 09.05.2001                                                                                                                                                                                            |
|            | FASCE DI VINCOLO ELABORATO TECNICO "R.I.R."<br>D.Lgs. 334/99 - D.M. 151 del 09.05.2001                                                                                                                                                                                   |
|            | PERIMETRAZIONE AREE DI NUOVO IMPIANTO NELL'AMBITO<br>DELLE QUALI SONO INDIVIDUATE LE AREE PER IL<br>SODDISFACIMENTO DELLO STANDARD COMPLESSIVO PER<br>SERVIZI E OCCORRE DISMETTERE UNA QUOTA AGGIUNTIVA<br>DI STANDARD DI 2,50 MQ/AB. A TITOLO DI PARCHEGGIO<br>PUBBLICO |
|            | DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (art. 81 L.R. 56/77)                                                                                                                                                                                                                        |
|            | FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI                                                                                                                                                                                                                                   |
|            | SEDIME VIARIO ESISTENTE                                                                                                                                                                                                                                                  |
|            | SEDIME VIARIO IN PROGETTO                                                                                                                                                                                                                                                |
|            | PASSERELLA COMUNALE SUL TORRENTE MALONE                                                                                                                                                                                                                                  |
| .....      | ELETTRODOTTO                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ☐          | FABBRICATI ESISTENTI                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ☐          | FABBRICATI CON P.a.C.<br>DA RILASCIARE                                                                                                                                                                                                                                   |