

COMUNE DI FRONT

Città Metropolitana di TORINO

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N. 13

(ai sensi dell'art. 17 - comma 3 - L.R. 3/2013 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

(con le modifiche conseguenti al recepimento delle osservazioni della CMT di cui
alla Det. Dir. N. 1869 del 28/04/2022)

GENNAIO 2023

IL PROGETTISTA:
DOTT. ING. FRANCESCO BERTETTO
VIA Fiume N. 18 - CIRIÉ (TO)

Tavola

2A

Scala 1/5000

LEGENDA			
Simbologia	Denominazione	Simbologia	Denominazione
Ns	NUCLEO STORICO		RISERVA NATURALE ORIENTATA DELLA VAUDA
Cr	CONSERVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE		RISPETTO CIMITERIALE
As	AREE SATURE		FASCE DI RISPETTO VIARIO
Ni	AREE DI NUOVO IMPIANTO		RICONOSCIMENTO DI ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI (art. 6 del D.L.vo 114/98 - art. 3 L.R. 28/99)
Vpr	VERDE PRIVATO RESIDENZIALE	A1	ADDENSAMENTI STORICI RILEVANTI
E1	AREE AGRICOLE	A4	ADDENSAMENTO COMMERCIALE URBANO MINORE O DEBOLE
D	AREE INDUSTRIALI		AREA PER VIABILITÀ STRADALE CON FASCE DI MITIGAZIONE ACUSTICO-AMBIENTALE
Vp	VERDE PRIVATO INDUSTRIALE		CONFINE COMUNALE
D/A	AREA ARTIGIANALE		PERIMETRAZIONE AREE OVE SI APPLICANO LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART.2 - L.64/74
	VERDE PRIVATO ARTIGIANALE		SCUOLE
It	AREE PER SERVIZI TECNOLOGICI		MUNICIPIO
Fv	PARCHI PUBBLICI ED AREE FLUVIALI		CHIESE
F	AREE PER SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE		BENI CULTURALI OGGETTO DI TUTELA AI SENSI DEL D. LGS. 2.01.2004 N. 42 E S.M.I. SUI QUALI SONO PREVISTI I SOLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 8° C. DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77
Si	AREE PER SERVIZI INDUSTRIALI		STALLE RICADENTI IN ZONA IMPROPRIA
S	AREE PER SERVIZI RESIDENZIALI		PERIMETRAZIONE AREE DI NUOVO IMPIANTO NELL'AMBITO DELLE QUALI SONO INDIVIDUATE LE AREE PER IL SODDISFACIMENTO DELLO STANDARD COMPLESSIVO PER SERVIZI E OCCORRE DISMETTERE UNA QUOTA AGGIUNTIVA DI STANDARD DI 2,50 MQ/AB. A TITOLO DI PARCHEGGIO PUBBLICO
	IMPIANTI TECNOLOGICI (STAZIONE POMPAGGIO FOGNATURA NERA)		DELIMITAZIONE CENTRO STORICO (art. 81 L.R. 56/77)
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI ESISTENTE		FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI
Adi	AREA PER DEPOSITO DI MATERIALI INERTI IN AMPIAMENTO		SEDIME VARIO ESISTENTE
			SEDIME VARIO IN PROGETTO
			PASSERELLA COMUNALE SUL TORRENTE MALONE
			ELETTRODOTTO
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE A,B,C,D,E,F		AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FRONT CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE C,D,E,F
	AREA DI OSSERVAZIONE RICADENTE NEL TERRITOI COMUNALI DI VAUDA C.SE E FAVRIA		AREA DI ESCLUSIONE RICADENTE NEL TERRITORIO COMUNALE DI FAVRIA

FABBRICATI ESISTENTI

STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA SPA

AREA DI DANNO PER LESIONI IRREVERSIBILI CATEGORIE TERRITORIALI AMMESSE D,E,F

AREA DI DANNO PER ELEVATA LETALITÀ CATEGORIA TERRITORIALE AMMESSA F

NON SONO RIPORTATE ALTRE AREE DI DANNO DERIVANTI DALLO STABILIMENTO CARTIERA GIACOSA IN QUANTO ESSE NON ECCEDONO MAI LA DIMENSIONE DELLE AREE RAPPRESENTATE E NON INTRODUCONO VINCOLI PIÙ RESTRITTIVI DI QUELLI DERIVANTI DALLA MEDESIMA AREA DI DANNO RAPPRESENTATA

A-B PISTA DI ACCESSO DEI MEZZI DI EMERGENZA ALLA GESTIONE DI EVENTUALI EVACUAZIONI IN CASO DI INCIDENTE RILEVANTE

C-D VARIANTE STRADA COLLEGAMENTO VIA BABIASSO ALLA SP13

A53 AREA FONDARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA

D2 AREA FONDARIA PRIVA DI POTENZIALITÀ EDIFICATORIA

COMUNE DI S. FRANCESCO AL CAMPO