

TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		oneri da appl.		Totale oneri €.
		OO.UU primaria	OO.UU second	OO.UU primaria	OO.UU second	
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione. 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,50	0,50	3,65	2,93	6,58
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,80	0,80	4,08	3,29	7,37
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,50	0,50	3,65	2,93	6,58
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,80	0,80	5,82	4,71	10,53
	b) aree di completamento con ifn (indice fondiario netto) < 1,00 mc/mq	1,00	1,00	7,24	5,88	13,12
	1,00 < ifn < 2,00 mc/mq	0,80	0,80	5,82	4,71	10,53
	ifn > 2,00 mc/mq	1,00	1,00	7,24	5,88	13,12
	c) aree di espansione: con it (indice territoriale) it < 1 mc/mq	1,50	1,00	11,98	6,45	18,43
	1 < it < 1,5 mc/mq	1,00	1,00	8,03	6,45	14,48
	it > 1,5 mc/mq	1,50	1,00	11,98	6,45	18,43
	Per le indicazioni degli indici di edificabilità valgono i valori tecnici ammessi dal P.R.G.C. e non quelli dello specifico progetto di costruzione					
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI	<i>Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della L. 10/77 e s.m.i.</i>	1,00	1,00	7,24	5,86	13,10
INSEDIAMENTI TURISTICI	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinato dallo strumento urbanistico</i>	0,30	0,30			
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,25	0,25			
INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinato dallo strumento urbanistico</i>	1,00	1,00			
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,50	0,50			
INDUSTRIALI	<i>Zone industriali di riordino</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone industriali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00			
ARTIGIANALI	<i>Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone artigianali di riordino</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00			

La determina degli oneri viene effettuata moltiplicando i coeff. Con gli importi delle TAB. C / D in relazione all'entità dell'intervento