

**TABELLA B - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		oneri da appl.		Totale oneri
		OO.UU primaria	OO.UU second	OO.UU primaria	OO.UU second	€.
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	<b>a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</b>					
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,50	0,50	3,65	2,93	<b>6,58</b>
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,80	0,80	4,08	3,29	<b>7,37</b>
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,50	0,50	3,65	2,93	<b>6,58</b>
	4) esterne al centro storico: interventi non limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,80	0,80	5,82	4,71	<b>10,53</b>
	<b>b) aree di completamento</b>					
	con ifn (indice fondiario netto) < 1,00 mc/mq	1,00	1,00	7,24	5,88	<b>13,12</b>
	1,00 < ifn < 2,00 mc/mq	0,80	0,80	5,82	4,71	<b>10,53</b>
	ifn > 2,00 mc/mq	1,00	1,00	7,24	5,88	<b>13,12</b>
	<b>c) aree di espansione: con it (indice territoriale)</b>					
	it < 1 mc/mq	1,50	1,00	11,98	6,45	<b>18,43</b>
	1 < it < 1,5 mc/mq	1,00	1,00	8,03	6,45	<b>14,48</b>
	it > 1,5 mc/mq	1,50	1,00	11,98	6,45	<b>18,43</b>
	Per le indicazioni degli indici di edificabilità valgono i valori tecnici ammessi dal P.R.G.C. e non quelli dello specifico progetto di costruzione					
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI	<i>Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della L. 10/77 e s.m.i.</i>	1,00	1,00	7,24	5,86	<b>13,10</b>
INSEDIAMENTI TURISTICI	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,30	0,30	<b>La determina degli oneri viene effettuata moltiplicando i coeff. Con gli importi delle TAB. C / D in relazione all'entità dell'intervento</b>		
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,25	0,25			
INSEDIAMENTI COMMERCIALI DIREZIONALI	<i>Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	1,00	1,00			
	<i>Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico</i>	0,50	0,50			
INDUSTRIALI	<i>Zone industriali di riordino</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone industriali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00			
ARTIGIANALI	<i>Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone artigianali di riordino</i>	0,80	0,80			
	<i>Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato</i>	1,00	1,00			