



COMUNE DI FRONT
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Unione Collinare Canavesana

Al Sig. TRIGGIANI Donato-SOC. Immobiliare INCIPIT srl

PEC immobiliareincipitsrl@pec.it

ORDINANZA n. 8/2023 del 11/05/2023

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente- Via Borello 2-4-6

Proprietà	- SOCIETA' IMMOBILIARE INCIPIT s.r.l.
Ubicazione intervento:	Via Borello civici 2-4-6

IL SINDACO

Visto il sopralluogo avvenuto in data 10.05.2023 alle ore 18,00 circa, da parte del servizio di Polizia municipale e dal servizio Tecnico presso lo stabile ubicato in Via Borello civici 2-4-6, con il quale è stata constatata l'avvenuta caduta di tegole su suolo pubblico in corrispondenza dello stabile ubicato all'indirizzo di cui sopra;

Preso atto che, da quanto risulta la caduta è avvenuta in prossimità dello stabile corrispondente ai civici 2-4-6;

Riconosciuto il pericolo pubblico che deriverebbe anche da un eventuale altro crollo o distacco di altre tegole e/o parti della copertura, si rileva la necessità di un intervento urgente di messa in sicurezza con rimozione delle parti pericolanti;

Considerata l'impellenza di provvedere in merito, al fine di prevenire e/o eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità dei cittadini che il fatto sopraindicato rappresenta;

Considerata che è stata effettuata la delimitazione della zona oggetto di caduta delle tegole come priorità al fine di mettere in sicurezza tutta l'area oggetto;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, e s.m.i.;

Visto l'art. 10 dello Statuto Comunale;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Visto che dagli accertamenti eseguiti in loco il proprietario dell'immobile interessato risulta:

SOCIETA' IMMOBILIARE INCIPIT s.r.l. con sede in Viale Valpadana 81 Roma il cui legale rappresentante risulta essere il Sig. TRIGGIANI Donato nato a Lavello (PZ) il 10.05.1955

PRESO ATTO che dalla documentazione fotografica effettuata durante il sopralluogo, si evince lo stato di pericolosità del prospetto/copertura del fabbricato e del cornicione con possibili ulteriori cadute di altre tegole causando eventuali danni alle cose e alle persone che vi transitano;

RITENUTA opportuna e necessaria l'emissione di ordinanza di messa in sicurezza, con rimozione delle parti pericolanti;

RICHIAMATO l'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che pone in capo al Sindaco quale Ufficiale di Governo, l'emanazione dei provvedimenti contingibili e urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

RILEVATO che è giurisprudenza pacifica e costante riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare ordinanze contingibili e urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

ATTESO che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. 267/2000, T.U. degli EE.LL., con particolare riguardo al comma 5 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili e urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità, in particolare in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, per cui le ordinanze contingibili urgenti sono adottate dal Sindaco quale rappresentante della comunità locale;

DATO atto che è necessario intervenire, per mettere in sicurezza con la rimozione delle parti pericolanti per evitare il crollo e conseguente caduta sulle persone e cose che transitano nella pubblica via;

O R D I N A

Alla proprietà individuato in:

SOCIETA' IMMOBILIARE INCIPIT s.r.l. con sede in Viale Valpadana 81 Roma il cui legale rappresentante risulta essere il Sig. TRIGGIANI Donato nato a Lavello (PZ) il 10.05.1955

di provvedere entro 5 giorni dalla notifica della stessa, alla messa in sicurezza definitiva della copertura del fabbricato, mediante la rimozione delle parti pericolanti.

D I S P O N E

Che il personale dell'Ufficio di Polizia Municipale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;

Che la presente ordinanza sia notificata anche a mezzo Posta elettronica certificata a
**Sig. TRIGGIANI Donato nato a Lavello (PZ) il 10.05.1955 legale rappresentante della Societa'
IMMOBILIARE INCIPIT s.r.l. con sede in Viale Valpadana 81 Roma**

La presente ordinanza resterà valida fin tanto che non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, quanto scritto in applicazione e a norma delle leggi vigenti sopra riportate, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento ai sensi delle leggi vigenti in materia;

Il Servizio di Polizia Locale U.C.C. è incaricato di fare osservare la presente ordinanza;

Ai sensi degli artt.3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241 il responsabile del procedimento è l'Arch. Gabriella Castagnone e la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento;

AVVISA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine di 60 giorni dalla notificazione (legge 6 dicembre 1971, n. 1034) o in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio comunale (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

DISPONE

Che in caso di inosservanza verrà applicato l'art. 650 del C.P.

La pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente provvedimento, nonché l'immediata notifica:

Che copia della presente ordinanza venga immediatamente trasmessa, per opportuna conoscenza, ai sottoelencati uffici:

- ✓ **PREFETTURA DI TORINO** - Ufficio Territoriale del Governo - Piazza Castello n. 201 - 10124 - TORINO;
- ✓ **POLIZIA MUNICIPALE** -c/o unione collinare canavesana Comune di Front



IL SINDACO
Andrea PERINO
(firmato digitalmente)

Comune di Front
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Unione Collinare Canavesana

AREA POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICAZIONE

A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

L'anno duemilaventuno addì del mese di in Front, io sottoscritto Isp. Capo P.L. POMARO Moreno – appartenente a questo Servizio – ho inviato copia del presente atto a mezzo della posta elettronica certificata a TRIGGIANI Donato come legale rappresentante Soc. Immobiliare INCIPIT srl
La data della notifica si intende la data di ricezione dell'atto risultante dall'avviso di consegna.



IL NOTIFICATORE

(Isp. Capo P.L. POMARO Moreno)