



**COMUNE DI FRONT**  
- PROVINCIA DI TORINO -

VARIANTE GENERALE DEL P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

Integrato con le modifiche introdotte "ex officio" dalla DGR n. 7-3879 del 21/05/2012

ELABORATI GEOLOGICI

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'USO URBANISTICO**

TAVOLA  
**5**

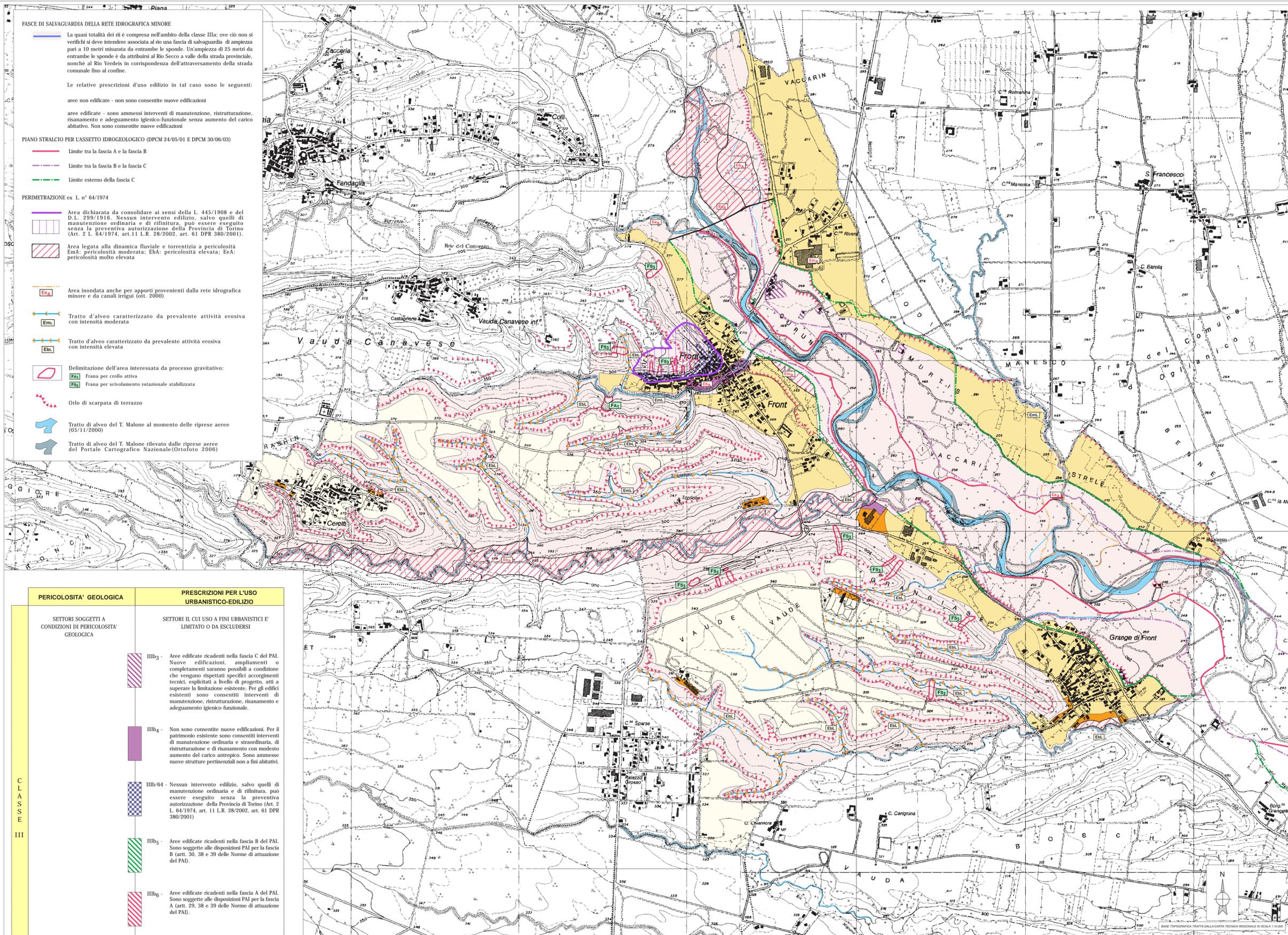
SCALA  
1 : 10.000

Settembre 2010  
Giugno 2012

dott. geol. Renata De Vecchi Pellati

**GEOENGINEERING** ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI - GEOLOGIA IDROGEOLOGICA GEOTECNICA STUDI TERRITORIALI E AMBIENTALI  
dott. geol. Renata De Vecchi Pellati dott. geol. Alberto Strona  
TORINO via Cibrario, 68 - Tel. 011 4814122 - Fax 011 4304698 - email [posta@geoengineeringstudio.it](mailto:posta@geoengineeringstudio.it)

PERICOLOSITA' GEOLOGICA	PRESCRIZIONI PER L'USO URBANISTICO-EDILIZIO
SETTORI SOGGETTI A LIMITATI CONDIZIONAMENTI DI ORDINE GEOLOGICO	SETTORI CON MODERATE LIMITAZIONI URBANISTICHE
AMBITI CONTRADDISTINTI DA MATERIALI CON CARATTERISTICHE GEOTECNICHE SCADENTI, O DA FALDA IDRICA SUPERFICIALE	III - Settori con terreni superficiali caratterizzati da condizioni geotecniche scadenti. Lo studio a norma del D.M. 14/01/2008 e del D.M. 11/03/88 individuerà gli elementi penalizzanti che possono essere superati attraverso l'adozione di soluzioni tecniche da esplicitare a livello di progetto.
CLASSE II	III2 - A causa della scarsa profondità della falda freatica e della diffusione delle acque superficiali, ogni nuovo intervento deve escludere in generale la realizzazione di piani interrati, fatta salva la possibilità di superare tale fattore limitante attraverso un'indagine specifica e l'individuazione di adeguate soluzioni di mitigazione.
	SETTORI IL CUI USO A FINI URBANISTICHE E' LIMITATO O DA ESCLUDERSI
SETTORI SOGGETTI A CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA	IIIa - SETTORI INEDIFICATI
CLASSE III	IIIa - Tali settori non sono idonei ad ospitare nuovi insediamenti. Per gli edifici isolati sono possibili interventi di manutenzione, di risanamento e di ampliamento funzionale senza aumento del carico abitativo. Nuove edificazioni sono consentite per le attività agricole esistenti.
	IIIb - SETTORI EDIFICATI
	IIIb2 - Ambiti edificati in cui sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e ampliamento. Questi ultimi dovranno prevedere l'esecuzione di uno studio che ne accerti la fattibilità in relazione alle limitazioni di ordine geologico. Sono ammesse nuove strutture perennizzanti non a fini abitativi. Nuove edificazioni sono consentite per le attività agricole esistenti.



PERICOLOSITA' GEOLOGICA	PRESCRIZIONI PER L'USO URBANISTICO-EDILIZIO
SETTORI SOGGETTI A CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA	SETTORI IL CUI USO A FINI URBANISTICHE E' LIMITATO O DA ESCLUDERSI
CLASSE III	IIIb3 - Aree edificate ricadenti nella fascia C del PAI. Nuove edificazioni, ampliamenti o complementari saranno possibili a condizione che vengano rispettati specifici accorgimenti tecnici, esplicitati a livello di progetto, atti a superare la limitazione esistente. Per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di manutenzione, ristrutturazione, risanamento e adeguamento igienico-funzionale.
	IIIb4 - Non sono consentite nuove edificazioni. Per il patrimonio esistente sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione e di risanamento con modesto aumento del carico antropico. Sono ammesse nuove strutture perennizzanti non a fini abitativi.
	IIIb/64 - Nessun intervento edilizio, salvo quelli di manutenzione ordinaria e di rifinitura, può essere eseguito senza la preventiva autorizzazione della Provincia di Torino (Art. 2 L. 64/1974, art. 11 L.R. 28/2002, art. 61 DPR 380/2001).
	IIIb5 - Aree edificate ricadenti nella fascia B del PAI. Sono soggette alle disposizioni PAI per la fascia B (art. 30, 38 e 39 delle Norme di attuazione del PAI).
	IIIb6 - Aree edificate ricadenti nella fascia A del PAI. Sono soggette alle disposizioni PAI per la fascia A (art. 29, 38 e 39 delle Norme di attuazione del PAI).

BASE TOPOGRAFICA TRATTA DALLA CARTA TECNICA REGIONALE IN SCALA 1:10.000