



COMUNE DI FRONT

PROVINCIA DI TORINO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6
Del 19/04/2024

OGGETTO : VARIANTE PARZIALE N. 13 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventiquattro addì diciannove del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta nella sala del Consiglio del Comune di Front, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma della vigente legge, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione Ordinaria e in seduta pubblica, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PERINO Andrea	Presidente	Sì
2. BUFFO Claudio	Consigliere	Sì
3. STROBIETTO Silvia	Consigliere	Sì
4. MAZZA Francesco	Consigliere	No
5. CERUTTI Marco	Consigliere	Sì
6. BAIMA Ornella	Consigliere	Sì
7. REMOGNA Denis	Consigliere	Sì
8. GOLLESSI Paola	Consigliere	Sì
9. PERINO Luigi	Consigliere	Sì
10. PAVANELLO Paolo	Consigliere	No
11.		
	Totale Presenti:	8
	Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. **CURCIO Dott. Filadelfo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERINO Andrea** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 13 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il comune di Front è dotato di P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. approvato con D.G.R. n. 62-11843 del 23/12/1991

- successivamente sono state approvate le seguenti varianti allo strumento urbanistico generale:

1^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 37 del 12/07/1999;

2^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 23 del 22/05/2000;

3^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 21/09/2001;

4^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 2 del 27/03/2003;

5^ Variante Strutturale al P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 19 del 19/06/2003 e approvata con deliberazione C.C. n. 39 del 18/12/2006, relativa alla variante del tracciato della "Pedemontana" da parte dell'Ente Provinciale;

6^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 38 del 29/12/2003;

7^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 27 del 21/07/2004;

8^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 24 del 21/06/2005;

9^ Variante Parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 31 del 29/09/2006;

10^ Variante Generale al P.R.G.C. approvata con deliberazione G.R. n. 7-3879 del 21/05/2012.

11^ Variante Strutturale al P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 36 del 19/12/2017.

12^ Variante Parziale al P.R.G.C. (adeguamento alla normativa "SEVESO") approvata con deliberazione C.C. n. 23 del 26/06/2020.

- da parte dell'amministrazione è emersa la necessità di risolvere problematiche di minore entità che possono trovare una più rapida soluzione all'interno di una variante parziale, la stessa ha pertanto deciso di avviare la procedura per la formazione della Variante Parziale;

- con DGC n. 65 del 18.12.2018 è stato affidato all'Ing. Bertetto Francesco l'incarico per la redazione di una variante parziale ai sensi dell'art 17 c. 12 della L.R. 56/77;

- con Deliberazione del C.C. n. 13 del 04-03-2022 è stato adottato il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 13 costituito da:

1 _ RELAZIONE ILLUSTRATIVA (TAV. A.v13)

2 _ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – SCHEDE TECNICHE DI ZONA (TAV. B.v13)

3 _ VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

4 _ ALLEGATI CARTOGRAFICI:

TAV. 2 A - AZZONAMENTO - Planimetria generale 1: 5.000

TAV. 2 B - SOVRAPPOSIZIONE AZZONAMENTO E VINCOLO GEOLOGICO 1: 5.000

TAV. 3 AZZONAMENTO CAPOLUOGO 1: 2.000

TAV. 4 AZZONAMENTO FRAZ. GRANGE 1: 2.000

TAV. 5 AZZONAMENTO FRAZ. CERETTI 1: 2.000

- il progetto preliminare della Variante Parziale n. 13 al PRG veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line e messo a disposizione sul sito del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque poteva prenderne visione e formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, e veniva contestualmente trasmesso al DIPARTIMENTO "TERRITORIO, EDILIZIA E VIABILITÀ" della CMT in data 16-03-2022 con nota Prot. n. 793 per il parere di competenza;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione del Progetto Preliminare della Variante n. 13 al PRG sono pervenute n. 6 osservazioni da parte di privati cittadini ed il pronunciamento di incompatibilità con il PTC della CMT oltre ad alcune osservazioni di carattere generale di seguito elencate;

n.	Osservazioni	Protocollo	Controdeduzioni
1	CMT Pronunciamento di incompatibilità		Accolta con rimozione della causa di incompatibilità
2	CMT Osservazioni		Accolte
3	CASAGRANDE Maria Lesia Brunella	n. 1044 del 08/04/2022	Non accolta
4	MARTIN Giacomo	n. 1121 del 15/04/2022	Non accolta
5	MOTTO Maurizio	n. 1120 del 15/04/2022	Non accolta
6	PAGLIA Bernardo PAGLIA Dario	n. 1172 del 19/04/2022	Parzialmente accolta
7	STROBIETTO Marino	n. 1204 del 20/04/2022	Non accolta

- tutte le osservazioni, intese quale contributo costruttivo alla redazione del progetto definitivo, sono state oggetto di approfondito esame e valutazione e le motivazioni che hanno determinato il pronunciamento di CMT di incompatibilità della variante con il PTC2 sono state rimosse (formazione “**area di frangia**” con la “*riclassificazione in area artigianale D/A2*”);

Ricordato che:

le modifiche contenute nella variante parziale in oggetto sono state verificate rispetto:

- alla compatibilità acustica: è stata verificata la coerenza con quanto contenuto nel Piano di Classificazione Acustica e verificato il non generarsi di nuovi accostamenti critici;
- è compatibile con il PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21-07-2011;
- è compatibile con il PTC2 a seguito del recepimento delle indicazioni di CMT contenute nel Pronunciamento di incompatibilità n. 1869 del 28-04-2022;
- alla compatibilità con il Piano Paesaggistico Regionale vigente approvato con DCR n. 233-35836 del 03-10-2017;
- alla coerenza con la classificazione del territorio comunale in aree dense, di transizione e libere definite nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2;
- alla conformità dei piani sovracomunali;
- è compatibile con il PAI (Piano per l’Assetto Idrogeologico) al quale il PRG era stato adeguato con la Variante Generale approvata con DGR n. 07-3879 del 21-05-2012;
- prevede interventi ricadenti nelle aree di esclusione e di osservazione dello stabilimento RIR di carattere riduttivo e pertanto priva di rilevanza sulla presenza del vincolo;
- prevede una unica area di espansione residenziale in ambito dotato di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali;
- la parzialità della variante, ai sensi del comma 5 dell’art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. è soddisfatta in quanto:
 - a) non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente in quanto tratta prevalentemente la sospensione della capacità edificatoria di numerose aree residenziali e produttive, limitando ulteriormente il consumo di suolo;
 - b) non incide sulla funzionalità di infrastrutture di livello sovracomunale.
L’unica area di espansione prevista nella variante è localizzata in frazione Ceretti in ambito dotato di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali
 - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all’ art. 21 per più di 0.50 mq/ab (*v. verifiche dimensionali di cui al p.to 4.1 della Relazione Illustrativa*);
 - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all’ art. 21 per più di 0,50 mq/ab. (*v. verifiche dimensionali di cui al p.to 4.1 della Relazione Illustrativa*);
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, (*v. tabelle riepilogative del dimensionamento del piano di cui al p.to 4.1 della Relazione Illustrativa*);
 - f) non incrementa la superficie territoriale o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività economiche (produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive), nel limite dell’8% fissato dall’art. 62 della L.R. n. 13 del 29 maggio 2020, *bensi sospende l’edificabilità di alcune aree attualmente non interessate all’edificazione salvaguardandone le potenzialità per futuri utilizzi attraverso l’istituzione delle sottoclassi Vpi e Vpa (verde privato industriale e artigianale)*;
 - g) non incide su aree caratterizzate da dissesti, né incide sulla classificazione geologica del piano;
 - h) non incide su ambiti individuati dall’art. 24 della L.R. 56/77, né sulle norme di tutela e salvaguardia.

- dal punto di vista procedurale, il comma 3 dell'articolo 3 bis della l.r. 56/1977 e s.m.i prevede che la valutazione ambientale strategica si svolga in modo integrato con le procedure di formazione e approvazione dei diversi strumenti di pianificazione, sulla base di idonea documentazione tecnica predisposta dal soggetto proponente il piano e tenendo conto delle risultanze emerse dalla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e dalla partecipazione del pubblico
- Il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c) d) e) f) riferito al complesso di varianti parziali approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga (art. 17 – comma 7 della L.U.R.) è riassunto nella Tabella seguente con riferimento alla capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) del PRGC vigente e successiva variante Generale (approvata con Del. G.R. n. 7-3879 del 21/05/2022) pari a 2.457 abitanti.

Art. 17 - c.5	Var. strutt. n. 11 D.C.C. n. 36 del 19/12/2017	Var. strutt. n. 12 D.C.C. n. 23 del 26/06/2020	Var. parz. 13	TOTALI
lett c)	Non esistono variazioni in quanto variante di adeguamento RIR	Non esistono variazioni in quanto ulteriore adeguamento RIR. Le modifiche delle aree D2 e As9 non incidono sui parametri in quanto gli incrementi di Sf afferenti sono privi di capacità edificatoria	-228 mq	-0,09 mq/ab < 0,5
lett d)			-	-
lett e)		+17 ab	+0,7%<4%	
lett f)		- 10.290 mq	-3,82%	

Dato atto che:

- in data 19/09/2021 l'Organo Tecnico Intercomunale si riuniva presso il Comune di Rivarossa per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS prevista dall'art. 17 – comma 8 – della L.R. n. 56/77 e S.m.i. e, non rilevando possibili e significativi disturbi ambientali disponeva l'invio della proposta di variante ai seguenti Enti:

- Soprintendenza Beni Ambientali, Architettonici e Paesaggistici
- ARPA Piemonte
- Comuni confinanti

- non è pervenuto il pronunciamento di compatibilità ambientale ai fini della verifica di VAS da parte degli Enti con Competenza Ambientale, per il quale ricorrono le condizioni di silenzio/assenso, ai sensi D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016, pertanto si conferma quanto espresso dall'Organo Tecnico con verbale n. 02 del 24/11/2021, in merito all'esclusione dalla procedura di VAS della proposta di variante;

Visti gli elaborati allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato che la Variante in oggetto risulta compatibile con il Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale vigente;

Dato atto che la presente Variante ha ricadute positive sul bilancio pluriennale dell'Ente;

Tutto ciò premesso;

Visto lo Statuto del Comune di Front e quello dell'Unione Collinare Canavesana;

Visto l'articolo 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il parere favorevole del Responsabile dei Servizi al Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano ed ottenuto il seguente esito:

- Consiglieri presenti: n. 8
- Votanti: n. 8
- Favorevoli: n. 8
- Contrari: /
- Astenuti: /

DELIBERI

1) di approvare ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, contenute nell'elaborato sotto elencato:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (TAV. A.v13)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – SCHEDE TECNICHE DI ZONA (TAV. B.v13)
- CONTRODEDUZIONI al pronunciamento di incompatibilità ed alle osservazioni pervenute da Città' Metropolitana di Torino ed alle osservazioni dei privati (tav. cd.v13)
- ALLEGATI CARTOGRAFICI:

TAV. 2 A	AZZONAMENTO - Planimetria generale	1: 5.000
TAV. 2 B	SOVRAPPOSIZIONE AZZONAMENTO E VINCOLO GEOLOGICO	1: 5.000
TAV. 3	AZZONAMENTO CAPOLUOGO	1: 2.000
TAV. 4	AZZONAMENTO FRAZ. GRANGE	1: 2.000
TAV. 5	AZZONAMENTO FRAZ. CERETTI	1: 2.000
- VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA		

- 2) la dichiarazione della capacità insediativa residenziale teorica (CIRT) del PRGC vigente e sue varianti successive pari a 2.457 abitanti, come di seguito sintetizzato:

Art. 17 - c.5	Var. strutt. n. 11 D.C.C. n. 36 del 19/12/2017	Var. strutt. n. 12 D.C.C. n. 23 del 26/06/2020	Var. parz. 13	TOTALI
lett c)	Non esistono variazioni in quanto variante di adeguamento RIR	Non esistono variazioni in quanto ulteriore adeguamento RIR. Le modifiche delle aree D2 e As9 non incidono sui parametri in quanto gli incrementi di Sf afferenti sono privi di capacità edificatoria	-228 mq	-0,09 mq/ab < 0,5
lett d)			-	-
lett e)			+17 ab	+0,7%<4%
lett f)			- 10.290 mq	-3,82%

- 3) demandare la consultazione degli ulteriori elementi, formanti parte integrante del PRG vigente e riferiti agli studi di settore di seguito elencati:
- RIR
 - Geologici
 - Adeguamento Criteri commerciali
 - Piano di Zonizzazione Acustica
- 4) di dare mandato al Responsabile del settore Servizi al Territorio per l'espletamento dei vari adempimenti prescritti dalle vigenti disposizioni, atti a conseguire il perfezionamento della presente Deliberazione;
- 5) di dare atto che ai sensi del succitato art. 17 della LR 56/77 e s.m.i, la Variante in oggetto assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della presente deliberazione di approvazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 6) di trasmettere alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione la presente deliberazione entro 10 giorni dalla sua approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati di PRG;
- 7) di rendere la presente deliberazione con n. 8 voti favorevoli su n.8 consiglieri presenti immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico Enti Locali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE-PRESIDENTE
F.to : PERINO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : CURCIO Dott. Filadelfo

Pareri espressi dai responsabili di settore ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000	
Parere tecnico	F.to VARETTO arch.jr. Alessandra
Parere contabile	F.to PERINO Andrea

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 D. Lgs 267 del 18/8/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. e art 31. comma 1, della legge 18/6/2009 n. 69, dal 04/05/2024

Front, li 04/05/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CURCIO Dott. Filadelfo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE CURCIO Dott.
Filadelfo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Io sottoscritto Segretario Comunale attesto

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 04/05/2024 per quindici giorni consecutivi, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267 del 18/08/2000 :

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di questo Comune (art. 134 c. 3 D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000);

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del . D. Lgs267 del 18/08/2000

Dalla Residenza Municipale, li 19/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CURCIO Dott. Filadelfo
